

# STUDIO DI ARCHITETTURA RESTA

## CALCOLO CONTRIBUTO D COSTRUZIONE

Il presente documento è redatto tenendo conto delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria redatto dal Comune di Molfetta – Sportello Unico per l'Edilizia e Territorio.

TABELLA	7	ZONA	D4
Residenze temporanee			

	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	
a	Fino a 500 m	costo U.P. €	86,10
		costo U.S. €	40,50
		costo U.T. €	<b>126,60</b>
b	Da 501 m fino a 2000 m	costo U.P. €	74,70
		costo U.S. €	35,10
		costo U.T. €	<b>109,80</b>
c	Da 2001 m fino a 5000 m	costo U.P. €	63,20
		costo U.S. €	29,70
		costo U.T. €	<b>92,90</b>
d	Oltre 5000 m	costo U.P. €	57,40
		costo U.S. €	27,00
		costo U.T. €	<b>84,40</b>

COSTO di COSTRUZIONE (salvo le maggiorazioni previste dal D.M. 10/5/77)

Non Residenziale      €. 366,50 aliquota 10% = €. 36,65/mq

Fg. 33 P.IIa 218	
SUPERFICI	1376,30 m <sup>2</sup>

Da queste ne deriva la seguente situazione di progetto dell'intero complesso con relativi dati di progetto, in riferimento al "Piano Casa", Legge Regionale 30.7.2009, n. 14:

Situazione di progetto	
SUPERFICI	1858,00 m <sup>2</sup>

# STUDIO DI ARCHITETTURA RESTA

Superficie di progetto – superfici esistenti = superfici su cui applicare i parametri di legge.

$$1858,00 \text{ m}^2 - 1376,30 \text{ m}^2 = 481,70 \text{ m}^2$$

Calcolo oneri di urbanizzazione primaria

$$\text{U.P.} = 74,70 \text{ €/m}^2 * 481,70 \text{ m}^2 = 35.982,99 \text{ €}$$

Calcolo oneri di urbanizzazione secondaria

$$\text{U.S.} = 35,10 \text{ €/m}^2 * 481,70 \text{ m}^2 = 16.907,67 \text{ €}$$

Calcolo costo di costruzione edilizia residenziale

$$\text{U.S.} = 36,65 \text{ €/m}^2 * 481,70 \text{ m}^2 = 17.654,30 \text{ €}$$

**Totale oneri = 70.544,96 €**

Trani, 21 dicembre 2016

Il tecnico progettista ed esecutore  
Architetto Fiore Resta



**COMUNE di MOLFETTA**  
**Sportello Unico per l'Edilizia e TERRITORIO**

TABELLA	7	ZONA	D4
<b>Residenze temporanee</b>			

	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	
a	Fino a 500 m	costo U.P. €	86,10
		costo U.S. €	40,50
		costo U.T. €	<b>126,60</b>
b	Da 501 m fino a 2000 m	costo U.P. €	74,70
		costo U.S. €	35,10
		costo U.T. €	<b>109,80</b>
c	Da 2001 m fino a 5000 m	costo U.P. €	63,20
		costo U.S. €	29,70
		costo U.T. €	<b>92,90</b>
d	Oltre 5000 m	costo U.P. €	57,40
		costo U.S. €	27,00
		costo U.T. €	<b>84,40</b>

TABELLA	8	ZONA	E
<b>Verde agricolo</b>			
PRGC	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	
a	Fino a 500 m	costo U.P. €	83,30
		costo U.S. €	39,00
		costo U.T. €	<b>122,30</b>
b	Da 501 m fino a 2000 m	costo U.P. €	72,20
		costo U.S. €	33,80
		costo U.T. €	<b>106,00</b>
c	Da 2001 m fino a 5000 m	costo U.P. €	61,10
		costo U.S. €	28,60
		costo U.T. €	<b>89,70</b>
d	Oltre 5000 m	costo U.P. €	55,50
		costo U.S. €	26,00
		costo U.T. €	<b>81,50</b>

**LEGENDA** sugli importi unitari per tipologia di intervento

N.C. = Nuove Costruzioni.

RIC = Ricostruzione.

R E = Restauro e risanamento conservativo.

R I = Ristrutturazione.

E C = Edilizia Convenzionata.

**COSTO di COSTRUZIONE (salvo le maggiorazioni previste dal D.M. 10/5/77)**

Residenziale € . 203,95 aliquota 5% = € . 10,20 /mq

Non Residenziale € . 366,50 aliquota 10% = € . 36,65 /mq

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2015

Data: 16/09/2015 - Ora: 08.35.15 Fine

Visura n.: BA0269988 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BARI</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 218</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		33	218		1		D/2				Euro 17.076,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2014 n. 72071.1/2014 in atti dal 01/07/2014 (protocollo n. BA0218772) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b> STRADA PROVINCIALE TERLIZZI piano: T-1-S1; effettuata con prot. n. BA0003278/2014 del 08/01/14												
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>		-	

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNOLIA S R L con sede in MOLFETTA	00797580727*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

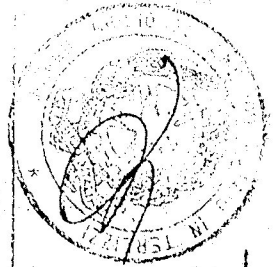
Ricevuta n. 73504

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RESTA FIORE**





N° 1192 di Repertorio N° 503 di Raccolta

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno trenta del mese di luglio ----- in Terlizzi nel mio studio alla Piazza 4 Novembre civico 31.

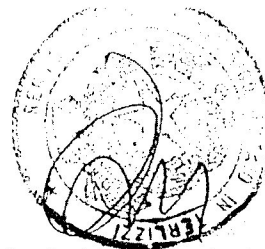
Avanti a me Avv. Giulio Reggio, Notaio in Terlizzi, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Trani, assistito dagli idonei ed a me noti testimoni: Cipriani Nicolò, impiegato, nato il 16 gennaio 1923 in Terlizzi ove risiede e Fracchiolla Lucia, impiegata, nata il 4 aprile 1927 in Terlizzi ove risiede,

sono comparsi

AMATO ILARIONE, professore di Educazione Fisica, nato il 26 febbraio 1933 in Molfetta ove risiede a Via Poggioreale civico 18.

AMATO FRANCESCO, operaio, nato il 2 settembre 1935 in Molfetta ove risiede a Via Poggioreale civico 38.

AMATO MAURO, imprenditore edile, nato il 23 gennaio 1939 in Molfetta ove risiede a Via Poggioreale civico 42, il quale mi dichiara di intervenire in questo atto tanto in proprio che nella qualità di Amministratore Unico della "MAGNOLIA s.r.l." con sede in Molfetta a Via Poggioreale civico 20 (Società iscritta presso il Tribunale di Trani al numeri 674/3173/



*Luigi Lucifora*

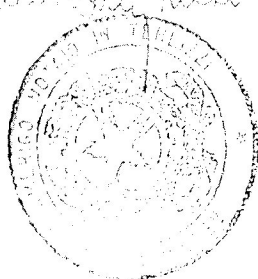
*Amato Mauro*

*Amato Ilarione*

*Amato Francesco*

*Amato Mauro*

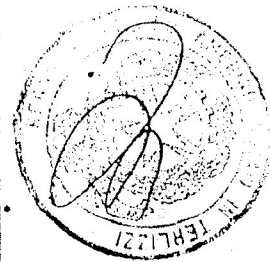
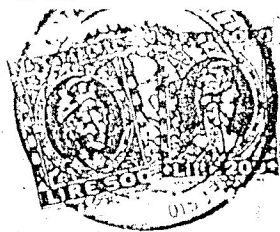
*Amato Ilarione*



22/198), sia per i poteri derivantigli dallo Statuto Sociale che per quelli espressamente conferitigli dall'assemblea generale dei soci del 29 luglio 1976 il cui verbale, in copia autenticata da me Notaio in data odierna con il numero 1191 di Repertorio, viene allegato a questo atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono per questo atto in forza del quale convengono:

- 1)-I Signori Amato Ilarione, Amato Francesco ed Amato Mauro, ciascuno per la quota di un terzo ma tutti per l'intero, vendono alla Magnolia s.r.l. con sede in Molfetta, per la quale accetta il suo Amministratore Unico Signor Amato Mauro, il seguente bene immobile sito in agro di Molfetta:  
-fondo rustico alla contrada Piscina Michele, di natura orto, attualmente improduttivo, della superficie di metri quadrati ottomiladuecentocinquanta due (Mq. 8252), a corpo e non a misura, confinante ad est con proprietà Bartoli Salvatore, ad ovest con la strada provinciale Molfetta-Terlizzi, a nord con proprietà Germinario Nicola e figli, con il vialone ricadente per un metro e mezzo di larghezza nella proprietà Germinario e per la differenza con il fondo oggetto della



vendita ed a sud con strada vicinale Piscina Michele.

L'immobile, che pervenne ai venditori per atto a rogito Notaio Graziano Martino di Molfetta del 6 aprile 1974, registrato a Bari il 22 successivo al numero 20800, è riportato in catasto - in maggior consistenza e per ineseguite volture intermedie - ancora in ditta Picheo Giuseppe di Luigi per 1/2 e figli Felice e Giovanni per 1/2 proprietari e Picheo Giuseppe suddetto usufruttuario in parte, alla partita 10636, contrada Piscina Michele, foglio 33, particella 155, orto 1°, are 87.70 con il R.D. di L.1490,90 ed il R.A. di L.157,86 dalla cui consistenza, con il richiamato atto per Notaio Martino, venne distaccata per volturnarsi a favore degli odierni venditori la particella frazionata 218 (provvisoria 155/B) are 82.52 con il R.D. di L.1402,84 ed il R.A. di L.148,54.

2)-Il prezzo della vendita convenuto ed accettato dalle parti in Lire DICIASSETTEMILIONIDUECENTOTTANTAMILA (L.17.280.000), i venditori mi dichiarano di aver già riscosso, prima e fuori di questo atto, dalla Società acquirente, cui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere con la conseguente rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'effettuare iscrizione di Ufficio.



3)-La vendita segue con tutte le azioni e ragioni spettanti ai venditori, con ogni inerenza, adiacenza e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive esistenti, con particolare riferimento alla servitù passiva di elettrodotto corrente su tre pali lungo il vialone esistente nonché alla servitù di passaggio rotabile a favore della retrostante proprietà Bartoli pure essa gravante il vialone sito a nord del fondo oggetto della vendita.

4)-I venditori garantiscono che l'immobile alienato è libero e franco da pesi e da oneri reali, così come da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

5)-Il possesso di diritto, così come quello di fatto, passa da oggi dai venditori alla Società acquirente che, a partire da questo momento farà propri i relativi risultati utili ed onerosi.

6)-I componenti mi dichiarano che tra le parti non intercorre vincolo di parentela.

7)-Le spese a carico della Società acquirente.

8)-I venditori mi consegnano, debitamente compilata e sottoscritta, la denuncia relativa all'imposta istituita con il D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 643.

Richiesto, ho ricevuto questo atto del quale e dello alligato, presenti i testimoni, ho dato lettura ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà

e lo sottoscrivono con i testimoni e me Notaio anche  
a margine del foglio intermedio.

Dattiloscritto, sotto la mia direzione, da persona di  
mia fiducia su pagine cinque di due fogli sin qui.

*Laudone I. F. 1/4*

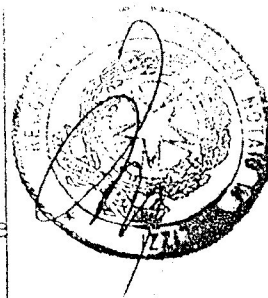
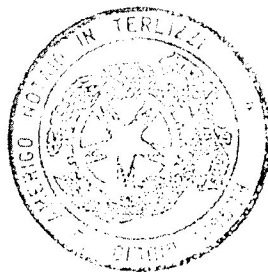
*Amato Mauro*

*Alfredo Morlito*

*Giulio Afrani teste*

*Luca Incepolle teste*

*Luigi I. F. 1/4*





*Dott. Pasquale de Candia*  
*Notaio*

Repertorio n. 885

Raccolta n. 687

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici, il giorno cinque del mese di ottobre, --  
----- 5 ottobre 2011 -----

in Molfetta, al Corso Umberto n. 145 -----  
Innanzi a me dottor Pasquale de Candia, Notaio in Bisceglie  
con studio alla Via Montello n. 5, iscritto nel Ruolo del  
Collegio Notarile del Distretto di Trani, -----

----- sono presenti -----

quale parte alienante: -----

del ROSSO Lucrezia, nata a Molfetta il 29 maggio 1943 ed ivi  
residente alla via Gaetano Balice n.6, codice fiscale: DLR  
LRZ 43E69 F284P; -----

quale parte acquirente: -----

"VIVAIO LA RIVIERA di AMATO Michele & C. S.a.s. - Società A-  
gricola", con sede in Molfetta alla Strada provinciale Mol-  
fetta-Terlizzi KM.4, capitale sociale Euro quattromilionino-  
vantacinquemila (€ 4.095.000,00), codice fiscale e numero di  
iscrizione al registro delle Imprese di Bari: 07090160727, i-  
scritta al numero BA-531802 del repertorio economico Ammini-  
strativo, in persona del socio accomandatario, amministratore  
e legale rappresentante signor AMATO Michele, nato a Molfetta  
il 21 luglio 1965 e domiciliato per la carica presso la sede  
sociale, al presente atto legittimato in virtù dei poteri al  
medesimo conferiti dai vigenti patti sociali. -----  
I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono cer-  
to, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale  
convergono e stipulano quanto segue. -----

CONSENSO DELLE PARTI ED OGGETTO DEL CONTRATTO -----

La signora del ROSSO Lucrezia, con ogni garanzia di legge, --

----- VENDE -----

alla società "VIVAIO LA RIVIERA di AMATO Michele & C. S.a.s.  
- Società Agricola", che, a mezzo del suo legale  
rappresentante, -----

----- ACCETTA ED ACQUISTA, -----

la piena proprietà del seguente immobile sito in agro di MOL-  
FETTA alla contrada "Piscina Michele", con accesso tramite un  
viale comune che si diparte dalla Strada Provinciale Molfet-  
ta-Terlizzi, e precisamente: -----

- appezzamento di terreno agricolo, di forma trapezoidale,  
esteso are diciannove e centiare trentasei (are 19.36), con  
entrostante vasca di accumulo di acqua per l'irrigazione,  
confinante con proprietà Magnolia S.r.l., con proprietà Cen-  
trone o suoi aventi causa e con la particella 51 del foglio  
33, salvi altri. -----

Risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Molfetta al  
foglio 33, particella 131: -----

- are 6.89, uliveto, classe 2<sup>^</sup>, R.D.EURO 4,09 e R.A.EURO  
2,85 - are 12.47, orto classe 1<sup>^</sup>, R.D. EURO 16,10, R.A. EURO

Registrato a Trani

il 03/11/2011

al n. 2811



12,88. -----

PROVENIENZA -----

Quanto forma oggetto del presente atto è pervenuto alla parte alienante con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Donato d'Amato in data 12 dicembre 1973, registrato a Bari il 22 dicembre 1973 al n. 22980 e trascritto a Trani il 3 gennaio 1974 al n. 529. -----

NORMATIVA URBANISTICA -----

Il terreno in oggetto ha le caratteristiche di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Molfetta in data 27 luglio 2011, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" ed in ordine allo stesso non sono intervenute, dalla data del rilascio ad oggi, come la parte alienante dichiara, modificazioni nel vigente strumento urbanistico. -----

Da tale certificato risulta che il terreno in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: Zona Agricola "E". -----

La parte alienante, da me Notaio resa edotta e consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara che la costruzione della vasca di accumulo di acqua, entrostante il terreno in oggetto, è iniziata ed è stata ultimata anteriormente al 1° settembre 1967. -----

DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 29, comma 1-bis, DELLA LEGGE N.52/1985 -----

Le parti si danno atto che la vasca di accumulo di acqua per l'irrigazione, entrostante il terreno oggetto, non costituisce "unità immobiliare urbana" ai fini del comma 1-bis dell'articolo 29 della legge n.52/1985 e la sua iscrizione nel catasto fabbricati è solo facoltativa ai sensi dell'articolo 3, comma II del D.M. 2 gennaio 1998 n. 28. -----

GARANZIE -----

La parte alienante: -----

- garantisce che i titoli di provenienza dell'immobile in oggetto sono legittimi sia in senso formale che sostanziale; ---
- presta alla parte acquirente ogni più ampia garanzia per tutti i casi di molestie e/o evizione, sia parziale che totale; -----
- garantisce il pacifico possesso; -----
- garantisce la piena proprietà e l'assoluta libertà di quanto venduto col presente atto da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi in genere ed oneri di qualsiasi natura, da privilegi, anche fiscali, per imposte o tributi sia diretti che indiretti, sia ordinari che straordinari (oneri tutti che, anche se accertati o liquidati successivamente alla data odierna rimarranno, sino a tale data, ad esclusivo carico della medesima parte alienante) e lo trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, con le e-



ventuali servitù attive o passive esistenti ed, in particolare, con la seguente servitù indicata nel citato titolo di provenienza, che prevede quanto segue: -----

"servitù passiva di attraversamento con condotte idriche incassate nel terreno a favore dei fondi rustici retrostanti di proprietà di Germinario Onofrio e Germinario Corrado"; -----

- precisa che l'immobile in oggetto è dotato di impianto idrico servito da contatore divisionale; -----

- dichiara e garantisce che quanto trasferito con il presente atto non è occupato da terzi e non è interessato da usi civici o diritti di livello; -----

- garantisce che il terreno in oggetto non è oggetto di liti, procedimenti giudiziari, arbitrali, amministrativi, fiscali o di esecuzione forzata, pendenti o minacciati; -----

- dichiara, in relazione a quanto previsto dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n.353, che quanto forma oggetto del presente atto non rientra in zona il cui soprassuolo sia stato distrutto o danneggiato dal fuoco; -----

- dichiara: -----

. che il suddetto terreno è esente da vizi, sia apparenti sia occulti, anche nel sottosuolo; -----

. che non sono presenti fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive, o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e del Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 e successive modificazioni. -----

Le parti si danno atto che, relativamente al terreno in oggetto, non vi sono aventi diritto a prelazione agraria. -----

PREZZO -----

La vendita è stata convenuta, a corpo, per il prezzo di Euro quarantaquattromilasettecento (€ 44.700,00). -----

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO E QUIETANZA -----

Le parti, da me Notaio rese edotte e consapevoli della responsabilità penale cui vanno incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati di cui in seguito, dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, che il pagamento del suddetto prezzo è stato regolato come segue: -----

- Euro quattromilanovecento (€ 4.900,00) con assegno bancario, non trasferibile, n. 0813980372-10, tratto presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.; -----

- Euro quattromilanovecento (€ 4.900,00) con assegno bancario, non trasferibile, n. 0813980373-11 tratto presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.; -----

- Euro quattromilanovecento (€ 4.900,00) con assegno banca-



rio, non trasferibile, n. 0813980374-12 tratto presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.; -----

- Euro diecimila (€ 10.000,00) con assegno bancario, non trasferibile, n. 0813987163-02 tratto presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.; -----

- Euro diecimila (€ 10.000,00) con assegno bancario, non trasferibile, n. 0813987164-03 tratto presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.; -----

- Euro diecimila (€ 10.000,00) con assegno bancario, non trasferibile, n. 0813987165-04 tratto presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.. -----

La parte alienante rilascia definitiva e liberatoria quietanza dell'intero prezzo della presente vendita. -----

#### IPOTECA LEGALE -----

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.. -----

#### POSSESSO -----

La parte acquirente consegue oggi stesso il possesso di quanto acquistato come pure da oggi si verificheranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi del presente atto. -----

#### REGIME PATRIMONIALE -----

Ai sensi dell'articolo 2659 c.c. la signora del ROSSO Lucrezia dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale ma quanto forma oggetto del presente atto è bene personale perché acquistato prima dell'entrata in vigore della legge n. 151 del 19 maggio 1975 e mai conferito nel regime della comunione legale; -----

#### SPESE e DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DEL D.P.R. 131/1986 -----

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente. -----

Le parti dichiarano che tra di esse non intercorre alcuno dei rapporti di cui all'articolo 26, II comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131. -----

#### AGEVOLAZIONI FISCALI -----

Ai fini fiscali, il signor Amato Michele, nella indicata qualità, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 2, comma 4-bis, del decreto Legge 30 dicembre 2009 n.194, convertito con modifiche nella legge 26 febbraio 2010 n.25, prorogate dall'articolo 1, comma 41 della legge 13 dicembre 2010 n.220. -----

All'uopo dichiara: -----

- che la società acquirente possiede tutti i requisiti richiesti dal decreto legislativo 29 marzo 2004 n.99, come modificato dal Decreto Legislativo n.101/2005, per essere qualificata "imprenditore agricolo a titolo principale; -----

- che la medesima società ha per oggetto esclusivo lo svolgimento delle attività agricole di cui all'articolo 2135 c.c.; -

- che il socio accomandatario ed amministratore è in possesso



della qualità di coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 5 bis del predetto D. Lgs. n. 99/2004, giusta attestato rilasciato dalla Regione Puglia in data 27 maggio 2010, protocollo AO 155, posizione n. 134/10 ed è iscritto nella gestione previdenziale ed assistenziale per l'agricoltura giusta Attestato INPS, sede di Bari, n. 0108497/07 rilasciato in data 24 settembre 2007; -----

-- nella ragione sociale è contenuta l'indicazione di "società agricola", ai sensi dell'art. 2, comma 1, del predetto decreto n. 99/2004. -----

Pertanto il presente atto è soggetto: -----

- . alle imposte di registro ed ipotecarie in misura fissa; ----
- . all'imposta catastale con l'aliquota dell'uno per cento; ---
- . all'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 21 della tabella Allegato B al D.P.R. n.642/1972. -----

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PRESENZA DI UN MEDIATORE -----

Le parti, da me Notaio rese edotte e consapevoli della responsabilità penale cui vanno incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna mediazione di cui agli articoli 1754 e seguenti c.c.. -----

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -----

I componenti: -----

- dichiarano di essere a conoscenza di quanto previsto dagli articoli 7 e 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196 e di aver da me Notaio ricevuto nelle forme di legge la relativa informativa; -----
- prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali ed alla comunicazione degli stessi anche a terzi per le finalità ed ai sensi della suddetta normativa. -----

NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO -----

Le componenti dichiarano, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 21 novembre 2007 n.231: -----

- che lo scopo e la natura dell'operazione qui perfezionata sono esattamente quelli risultanti dal presente atto; -----
- che titolari effettivi dei rapporti giuridici in oggetto e dell'operazione realizzata col presente atto sono le parti, i cui dati identificativi sono innanzi indicati; -----
- che la signora del ROSSO Lucrezia Antonio è pensionata; ----
- che il signor AMATO Michele svolge l'attività di coltivatore diretto. -----

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

Richiesto ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, lo hanno approvato. -

Scritto in parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno occupa cinque facciate intere e quanto della sesta fin qui di due fogli. -----

Sottoscritto alle ore ventuno e minuti cinquantacinque. -----

All'originale firmato: del ROSSO Lucrezia - Michele AMATO -  
Pasquale de Candia Notaio, segue impronta sigillo notarile.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

*Registrato a Bari  
il 12 novembre 1973  
al N° 19618-101/43*

del signor GERMINARIO CORRADO, coltivatore diretto,  
nato a Molfetta il 7 gennaio 1924 ed ivi domiciliato;

contro

i germani signori GERMINARIO GIUSEPPE, nato il 27  
giugno 1920, MICHELE, nato il 2 gennaio 1934, ed ONO-  
FRIO, nato il 20 agosto 1928, i primi coltivatori di-  
retti mentre l'ultimo cementiere, tutti tre nati a  
Molfetta ed ivi domiciliati.--

\$\$\$\$\$\$\$\$\$

Dell'atto rogato dal Notaio in Molfetta, Avv. Donato  
D'Amato, in data 3 novembre 1973 N° 33438/10905 Rep.,  
in corso di registrazione, con il quale atto i germa-  
ni signori Germinario Giuseppe, Corrado, Onofrio e  
Michele, volendo far cessare lo stato di comunione  
pre-indivisa tra loro esistente e procedere a divisio-  
ne volontaria e bonaria degli immobili pervenuti lo-  
ro in parti uguali e pre-indivise in forza delle suc-  
cessioni dei loro genitori, con il loro pieno e re-  
ciproco accordo e consenso sono addivenuti a divisio-  
ne definitiva ed irrevocabile, mercé assegnazione ed  
attribuzione al signor Germinario Corrado, il quale  
ha accettato ed adottato, la quota costituita da: --

8

1) L'intero fondo rustico ortale sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, della superficie catastale di are <sup>(2)</sup> Quantasei e centiare Sessantuno (are 46.61), a corpo e non a misura e tanto per quanto é nei suoi attuali notori confini, senza eccezioni o riserve al riguardo, con accesso attraverso il vialone comune partente dalla Provinciale Molfetta-Terlizzi, con tutte le accessioni, annessioni, pertinenze, dipendenze, continenze, coerenze, inerenze, diritti e servitù inerenti, attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui l'intero cespite attualmente trovasi, nulla escluso o riservato. - Confinante a levante parete esclusa con De Pinto Luigi, a mezzo giorno con Bartoli Salvatore in parte asse del vialone comune frammezzante, a ponente a solco con il contiguo piccolo appezzamento assegnato allo stesso Germinario Corrado, ed a settentrione parete inclusa con Centrone Carlo. - In catasto alla partita 7210, foglio 33, particella 156, uliveto, are 46.61, reddito dominicale lire 419.49 ed agrario lire 62.92. - Del dichiarato ed attribuito valore di lire TRE MILIONI (lire 3.000.000); - e.

Detto

2) L'appezzamento della superficie catastale di are Due e centiare Ottanta (are 02.80) distaccato a levante del fondo rustico orto, di maggiore estensione,



rogabili a precisarsi di seguito, e con tutti i diritti, ragioni ed azioni, nessuno escluso o riservato nella maniera più ampia, generale ed assoluta. -

Il possesso ed il godimento della quota dalla data dell'atto pubblico, con effetti utili ed onerosi a decorrere dalla stessa data. - <sup>(3)</sup> /

Per quanto riguarda il fondo rustico orto sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, costituito dalle due contigue particelle 131 di are 71.60 e 156 di are 46.61, entrambe del foglio 33, le parti hanno convenuto che la divisione in oggetto è regolata dai seguenti patti e condizioni, tutti essenziali ed inderogabili e pienamente accettata da tutti i dividendi e dai rispettivi assegnatari, per questi ultimi per loro e per i loro successori a qualsiasi titolo sia per atto tra vivi che mortis causa:

a) l'attuale pilone rimane di esclusiva proprietà dell'assegnatario dell'appezzamento di are 19.36, signor Germinario Michele, e la terretta rustica rimane di esclusiva proprietà dell'assegnatario dell'appezzamento di are 49.44, sig. Germinario Onofrio. -

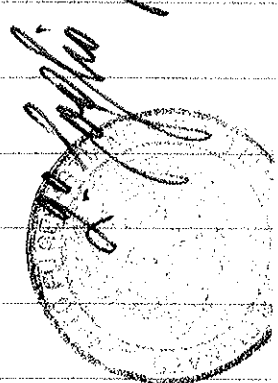
b) A cura e spese comuni ed uguali dei tre assegnatari del fondo rustico orto, germani Germinario Corrado, Onofrio e Michele, deve essere provveduto alla installazione di tre contatori divisionali, uno per ciascun



sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, con accesso attraverso il viale comune partente dalla Provinciale Molfetta-Terlizzi, con tutte le accessioni, annessioni, continenze, coerenze, inerenze, pertinenze, dipendenze, diritti e servitù inerenti, attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui questo appezzamento attualmente trovasi, nulla escluso o riservato. - Confinante a levante a solco con il predetto contiguo fondo rustico di are 46.61<sup>11</sup>/<sub>100</sub>, a mezzo giorno con Bartoli Salvatore asse del viale comune frammezzante, a ponente a solco con la quota assegnata a Germinario Onofrio, ed a settentrione parete inclusa con Centrene Carlo. - In catasto alla partita 6252, foglio 33, neoformata particella provvisoria 131 "c" e definitiva 209, orto, are 02.80, redditi domenicale frazionato lire 47.60 ed agrario frazionato lire 5.04. - Del dichiarato ed attribuito valore di lire Duecentomila (L. 200.000). - Questa intera quota per tanto del complessivo dichiarato ed attribuito valore di lire TRE MILIONI DUECENTOMILA (L. 3.200.000), esattamente pari a quello della quota di diritto spettante all'assegnatario, senza congruagli di sorta. -

I beni costituenti la quota adottata sono stati attribuiti con tutti i singoli titoli, usi e servitù inerenti, con i patti e le condizioni assolutamente inde-

*Quanto a Molfetta*



assegnatarie, vicino al contatore principale dell'E. A.A.P. poste a ridosso della parete occidentale sul confine con la Provinciale Molfetta-Terlizzi.--

c) L'assegnatarie dell'appesamento di are 19.36, Germinario Michele, deve, a sua cura e spese esclusive, provvedere alla costruzione di una vasca della capacit  di metri cubi Venticinque (mc. 25.00), con piccola sottovasca e valvola di sbocco, subito a levante del suo confine con l'appesamento di are 49.44 assegnato a Germinario Onofrio, e portare la tubatura dell'impianto idrico dal contatore divisionale a tale vasca.--

d) L'assegnatarie dell'appesamento di are 49.44, Germinario Onofrio, deve, a sua cura e spese esclusive, provvedere alla costruzione di una vasca della capacit  di metri cubi venticinque (mc. 25.00), con piccola sottovasca e valvola di sbocco, subito a levante del suo confine con l'appesamento di are 02.80 e la intera particella 156 assegnati a Germinario Corrado, e portare la tubatura dell'impianto idrico dal contatore divisionale a tale vasca.--

e) La vasca e la tubatura costruite da Germinario Michele nell'appesamento di Germinario Onofrio rimarranno di piena ed esclusiva propriet  di quest'ultimo; la vasca costruita da Germinario Onofrio nel contiguo



appezzamento orientale di Germinario Corrado e la relativa tubatura dal contatore divisionale a tale vasca rimarranno di piena ed esclusiva proprietà di Germinario Corrado.- Le tubature dovranno essere dello spessore di un pollice ed incassate nel terreno.-

f) La costruzione delle vasche e delle tubature dovrà essere ultimata entro fine maggio 1974.- Sino a tale data i tre assegnatari si serviranno dell'unico pilone esistente nell'appezzamento di Germinario Michele, dell'unica torre esistente nell'appezzamento di Germinario Onofrio e dell'attuale condotta in cemento come attualmente esistente nei tre appezzamenti, e che rimarrà di proprietà di ogni singolo appezzamento per la lunghezza esistente attualmente in ciascuno dei tre.-

g) Per la costruzione delle condotte idriche dai contatori divisionali alle costruende nuove vasche rimane espressamente ed in perpetuo costituita la servitù di attraversamento con tale condotta a favore dello appezzamento di are 49.44 di Germinario Onofrio in danno dell'antistante appezzamento di are 19.36 di Germinario Michele, ed a favore dell'appezzamento retrostante di are 49.41 di Germinario Corrado in danno dei predetti due appezzamenti antistanti di Germinario Michele e Germinario Onofrio.-----

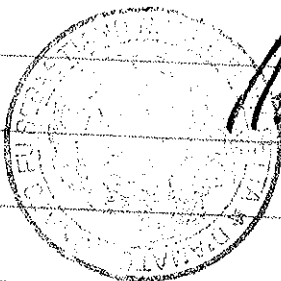
Postilla (1) - Si aggiunge " delle stesse Germinario

Corrado ".- Si approva la occorsa postilla.-

Postilla- (2) Si cancelli la parola interlineata "Quarantasei" e si aggiunga l'altra: "Quarantasei".-

Postilla- (3) Aggiungasi: "Le parti hanno rinunciato espressamente a qualsiasi diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Ufficio dal pubblicarla".-

Si approvano le occorse altre due postille.-



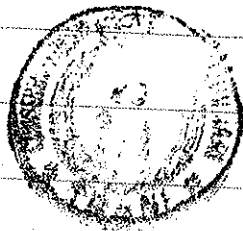
*Nota: Annotato e Revocato*



**CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI**  
**TRANI**

La formalità è stata eseguita oggi sotto il Num. 50833  
del Registro Generale d'Ordine, col pagamento di  
L. 7190 (Lire settemilacentonovanta)

Trani, 29 NOV. 1973 IL CONSERVATORE



COPIA- N° 33438      Repertorio-----N° 10905      Raccolta

----- D I V I S I O N E -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentosettantatre, il giorno tre del mese di novembre, -----

----- 3 novembre 1973, -----

in Molfetta, nel mio studio a Via S. Angelo n° 11, -----

Avanti di me Avv. Donato D'Amato, Notaio in Molfetta, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Trani, non assistito dai testimoni per espressa rinunzia fatta, tra loro di accordo e col mio consenso, dai signori costituenti, i quali hanno i requisiti di legge.-----

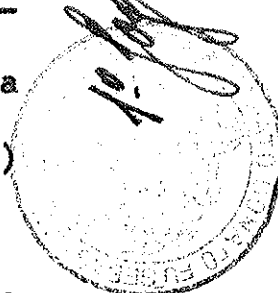
Sono comparsi i germani Signori: -----

GERMINARIO GIUSEPPE, coltivatore diretto, nato a Molfetta il ventisette giugno millenovecentoventi (27.6.1920) e quivi domiciliato a Via Magenta n° 19; -----

GERMINARIO CORRADO, coltivatore diretto, nato a Molfetta il sette gennaio millenovecentoventiquattro (7.1.1924) e quivi domiciliato a Via L. da Vinci n° 30; -----

GERMINARIO ONOFRIO, cementiere, nato a Molfetta il venti agosto millenovecentoventotto (20.8.1928) e quivi domiciliato a Via Ten. Losito n° 19; e -----

GERMINARIO MICHELE, coltivatore diretto, nato a Molfetta il due gennaio millenovecentotrentaquattro (2.1.1934) e quivi domiciliato a Via Ten. Losito n° 19.-----

*Donato D'Amato*  
*10 luglio 1973*  


I costituiti germani Germinario, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono e dichiarano di essere comproprietari per una quarta parte ciascuno, in comune e pro-indiviso, dei seguenti immobili, pervenuti loro in parti uguali e pro-indiviso in forza delle successioni dei loro genitori signori Mastropiero Margherita, deceduta ab intestato in Molfetta il 27 dicembre 1960 (denunzia N° 122 Vol. 129), e Germinario Nicolò, deceduto ab intestato in Molfetta il 4 marzo 1973 (denunzia N° 14 Vol. 498 registrata a Bari): ---

a) Fondo rustico orto in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, di are 71.60; del dichiarato ed attribuito valore di lire 5.000.000; -----

b) Fondo rustico orto in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, di are 46.61; del dichiarato ed attribuito valore di lire 3.000.000; -----

c) Fondo rustico uliveto-mandorleto in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, di are 65.58; del dichiarato ed attribuito valore di lire 1.600.000; ----

d) Fondo rustico seminativo arborato in agro di Molfetta alla contrada S. Giacomo, di are 47.91; del dichiarato ed attribuito valore di lire 1.200.000; e -----

e) Stalletta a pianterreno in Molfetta a Via Baccarini n° 189; del dichiarato ed attribuito valore di lire 2.000.000.-----

L'intera massa ha pertanto il complessivo dichiarato ed attribuito valore di lire DODICI MILIONI OTTOCENTOMILA (lire 12.800.000), sul quale a ciascuno dei quattro germani dividendi spetta una giusta quarta parte, del valore quindi lire TRE MILIONI DUECENTOMILA (lire 3.200.000) ciascuna quota.-----

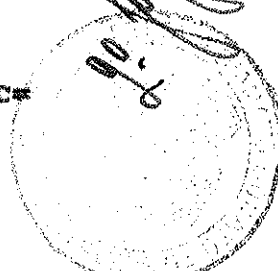
Ciò premesso e dichiarato, da aversi per parte essenziale, integrante ed inscindibile del presente atto, volendo essi germani far cessare lo stato di comunione pro indiviso sino ad oggi tra loro esistito, in merito ai cinque cespiti in oggetto e procedere a divisione volontaria e bonaria di tali immobili, con il loro pieno e reciproco accordo e consenso essi addivengono a divisione definitiva ed irrevocabile dei cinque descritti cespiti, mercè assegnazione ed attribuzione: -----

----- P R I M O -----

al dividendo signor Germinario Giuseppe, il quale accetta ed adotta, la quota costituita da: -----

1) L'intero fondo rustico seminativo arborato sito in agro di Molfetta alla contrada S. Giacomo, della superficie catastale di are Quarantasette e centiare Novantuno (are 47.91), a corpo e non a misura e tanto per quanto è nei suoi attuali notori confini, senza eccezioni o riserve al riguardo, con servitù attiva di passaggio a piedi ed a schiena sul contiguo fondo rustico di

*Atto di divisione*  
*Germinario Giuseppe*  
*L. Germinario*



Angione Vitangelo, con tutte le accessioni, annessioni, continenze, coerenze, inerenze, pertinenze, dipendenze, diritti e servitù attive, nello stato di fatto e di diritto in cui l'intero cespite attualmente trovasi, nulla escluso o riservato.- Confinante a levante con Gadaleta Angelantonio, a mezzogiorno ed a ponente con De Pinto Corrado, ed a settentrione con Angione Vitangelo.- In catasto alla partita 7210 intestata a Germinario Nicola, in pendenza di voltura, foglio 4, particella 10, seminativo arborato, are 47.91, reddito dominicale lire 407.24 ed agrario lire 55.10, come dal certificato n° 12857 rilasciato il 17 ottobre 1973 dall'Ufficio Distrettuale II.DD. di Bisceglie e da alligarsi alla domanda di voltura;- Del dichiarato ed attribuito valore di lire Un Milione Duecentomila (lire 1.200.000); e -----

2) L'intera stalletta a pianterreno messa in abitato di Molfetta alla Via Baccarini, con ingresso su detta Via distinto con il numero civico Centottantanove (N° 189), con tutte le accessioni, annessioni, pertinenze, dipendenze, infissi, diritti e servitù inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui l'intero cespite attualmente trovasi, e con i relativi e proporzionali diritti di condominio, come dai titoli di provenienza e dallo stato di fatto, nulla escluso o riservato.- Confinante a levante con atrio interno dell'edificio, a mezzogior-

no con aventi causa di Tasca Luigia, a ponente con Via Baccarini ed a settentrione con Corrieri Pietro.- Nel N.C.E.V. alla partita 4859 intestata a Germinario Nicola, in pendenza di voltura, foglio 9, particella 352/1, Via Baccarini n° 189, pianoterra, categ. C/6, classe 7°, mq. 40, R.C. fire 436, come dal certificato N° 14065 rilasciato dall'Ufficio Distrettuale II.DD. di Bisceglie e da alligarsi alla domanda di voltura.- Del dichiarato ed attribuito valore di fire Due Milioni (L. 2.000.000). Questa intera quota ha pertanto il complessivo dichiarato ed attribuito valore di fire TRE MILIONI DUECENTOMILA (fire 3.200.000), esattamente pari a quello della quota di diritto spettante all'assegnatario, senza conguagli di sorta; -----

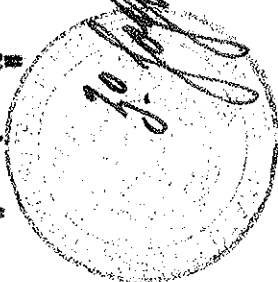
----- S E C O N D O -----

al condividente signor Germinario Corrado, il quale accetta ed adotta, la quota costituita da: -----

1) L'intero fondo rustico ortale sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, della superficie catastale di are Quarantasei e centiare Sessantuno (are 46.61), a corpo e non a misura e tanto per quanto è nei suoi attuali notori confini, senza eccezioni o riserve al riguardo, con accesso attraverso il vialone comune partente dalla Provinciale Molfetta-Terlizzi, con tutte le accessioni, annessioni, continenze, coerenze, ine-

*Nota: questo è il dato*

*30 luglio*



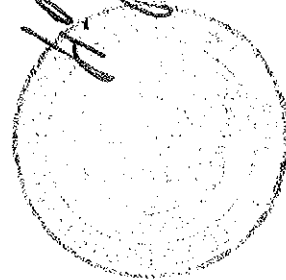
renze, pertinenze, dipendenze, diritti e servitù inerenti, attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui l'intero cespite attualmente trovasi, nulla escluso o riservato.- Confinante a levante parete esclusa con De Pinto Luigi, a mezzogiorno con Bartoli Salvatore in parte asse del vialone comune frammezzante, a ponente a solco con il contiguo piccolo appezzamento che si assegna allo stesso Germinario Corrado, ed a settentrione parete inclusa con Centrone Carlo.- In catasto alla partita 7210 intestata a Germinario Nicola, in pendenza di voltura, foglio 33, particella 156, uliveto, are 46.61, reddito dominicale lire 419.49 ed agrario lire 62.92, come dal menzionato certificato da alligarsi alla domanda di voltura.- Del dichiarato ed attribuito valore di lire Tre Milioni (lire 3.000.000); e -----

2) L'appezzamento della superficie catastale di are Due e centiare Ottanta (are 02.80) distaccato a levante del fondo rustico orto, di maggiore estensione, sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, con accesso attraverso il vialone comune partente dalla Provinciale Molfetta-Terlizzi, con tutte le accessioni, annessioni, continenze, coerenze, inerenze, pertinenze, dipendenze, diritti e servitù inerenti, attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui questo appezzamento attualmente trovasi, nulla escluso o riservato.-



Confinante a levante a solco con il predetto contiguo fondo rustico di are 46.61 assegnato allo stesso Germinario Corrado, a mezzogiorno con Bartoli Salvatore asse del vialone comune frammezzante, a ponente a solco con la quota che si assegna a Germinario Onofrio, ed a settentrione parete inclusa con Centrone Carlo. - L'intero risulta in catasto alla partita 6252 intestata a Germinario Nicola per  $\frac{1}{2}$ , Germinario Giuseppe, Corrado, Onofrio e Michele per  $\frac{1}{2}$  proprietari e Germinario Nicola usufruttuario in parte, foglio 33, particella 131, orto, are 71.60, reddito dominicale lire 1.217.20 ed agrario lire 128.88, come dal certificato n° 12858 rilasciato il 17 ottobre 1973 dall'Ufficio Distrettuale II.DD. di Bisceglie e da alligarsi alla domanda di voltura; le parti di accordo chiedono che venga distaccato e volturato in testa all'assegnatario Germinario Corrado l'appezzamento costituito dal foglio 33, neoformata particella provvisoria 131 "c" e definitiva 209, orto, are 02.80, reddito dominicale frazionato lire 47.60 ed agrario frazionato lire 5.04, come dal tipo di frazionamento eseguito il 28 aprile 1973 dal geom. Marino de Ceglia di Molfetta, riconosciuto regolare dall'U.T.E. di Bari il 5 maggio 1973 al n° 27 Mod. 12/73, cui le parti fanno espresso riferimento e che le stesse mi consegnano per alligarlo alla domanda di voltura, e come dalla copia

*Ho foglio 33, particella 131, orto, are 71.60, reddito dominicale lire 1.217.20 ed agrario lire 128.88, come dal certificato n° 12858 rilasciato il 17 ottobre 1973 dall'Ufficio Distrettuale II.DD. di Bisceglie e da alligarsi alla domanda di voltura; le parti di accordo chiedono che venga distaccato e volturato in testa all'assegnatario Germinario Corrado l'appezzamento costituito dal foglio 33, neoformata particella provvisoria 131 "c" e definitiva 209, orto, are 02.80, reddito dominicale frazionato lire 47.60 ed agrario frazionato lire 5.04, come dal tipo di frazionamento eseguito il 28 aprile 1973 dal geom. Marino de Ceglia di Molfetta, riconosciuto regolare dall'U.T.E. di Bari il 5 maggio 1973 al n° 27 Mod. 12/73, cui le parti fanno espresso riferimento e che le stesse mi consegnano per alligarlo alla domanda di voltura, e come dalla copia*



di tale tipo che, esaminata e riscontrata esatta dai con-  
dividenti, viene firmata dagli stessi per piena accetta-  
zione, controfirmata per inserzione da me Notaio ed al-  
ligata a questo atto sotto "A" per formarne parte inte-  
grante.- Del dichiarato ed attribuito valore di lire  
Duecentomila (lire 200.000).-----

Questa intera quota ha pertanto il complessivo dichia-  
rato ed attribuito valore di lire TRE MILIONI DUECENTO-  
MILA (lire 3.200.000), esattamente pari a quello della  
quota di diritto spettante all'assegnatario, senza con-  
guagli di sorta; -----

----- T E R Z O -----

al condividente signor Germinario Onofrio, il quale ac-  
cetta ed adotta, la quota costituita da: -----

L'intero appezzamento della superficie catastale di a-  
re Quarantanove e centiare Quarantaquattro (are 49.44)  
distaccato dal fondo rustico orto, di maggiore estensio-  
ne, sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Mi-  
chele, con accesso attraverso il vialone comune parten-  
te dalla Provinciale Molfetta-Terlizzi, con tutte le ac-  
cessioni, annessioni, continenze, coerenze, inerenze, perti-  
nenze, dipendenze, diritti e servitù inerenti, attive e  
passive, con l'intera entrostante torretta rustica, nel-  
lo stato di fatto e di diritto in cui questo appezza-  
mento attualmente trovasi, nulla escluso o riservato.-

Confinante a levante a solco con la quota assegnata a Germinario Corrado, a mezzogiorno asse del vialone comune frammezzante con Bartoli Salvatore, a ponente a solco con la quota che di seguito si assegna a Germinario Michele, ed a settentrione parete inclusa con Centrone Carlo.- L'intero risulta in catasto alla predetta partita 6252 in pendenza di voltura; da distaccarsi e volturarsi in testa all'assegnatario Germinario Onofrio l'apppezzamento costituito dal foglio 33, neoformata particella provvisoria 131 "b" e definitiva 208, orto, are 49.44, reddito dominicale frazionato lire 840.48 ed agrario frazionato lire 98.99, come dal menzionato tipo di frazionamento da alligarsi alla domanda di voltura e come dalla copia di tale tipo alligata a questo atto sotto "A", cui le parti fanno espresso riferimento.--- Del dichiarato ed attribuito valore di lire TRE MILIONI DUECENTOMILA (lire 3.200.000), esattamente pari a quello della quota di diritto spettante all'assegnatario, senza congruagli di sorta; e \_\_\_\_\_

----- Q U A R T O -----

al dividente signor Germinario Michele, il quale accetta ed adotta, la quota costituita da: \_\_\_\_\_

1) L'apppezzamento della superficie catastale di are Diciannove e centiare Trentasei (are 19.36) distaccato a ponente del fondo rustico orto, di maggiore estensio=

ne, sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, con accesso attraverso il vialone comune partente dalla Provinciale Molfetta-Terlizzi, con tutte le accessioni, annessioni, continenze, coerenze, inerenze, pertinenze, dipendenze, diritti e servitù inerenti, con l'intero pilone esistente in questo appezzamento, nello stato di fatto e di diritto in cui l'appezzamento in oggetto attualmente trovasi, nulla escluso o riservato. - Confinante a levante a solco con la quota assegnata a Germinario Onofrio, a mezzogiorno asse del vialone comune frammezzante con Bartoli Salvatore, a ponente parete inclusa con la Provinciale Molfetta-Terlizzi, ed a settentrione parete inclusa con Centrone Carlo. - L'intero risulta in catasto alla predetta partita 6252 in pendenza di voltura; da distaccarsi e volturarsi in testa all'assegnatario Germinario Michele l'appezzamento costituito dal foglio 33, neoformata particella provvisoria 131 "a" e definitiva 131, orto, are 19.36, reddito dominicale frazionato lire 329.12 ed agrario frazionato lire 34.85, come dal menzionato tipo di frazionamento da alligarsi alla domanda di voltura e come dalla copia di tale tipo alligata a questo atto sotto "A", cui le parti fanno espresso riferimento. - Del dichiarato ed attribuito valore di lire Un Milione Seicentomila (lire 1.600.000); e -----

2) L'intero fondo rustico uliveto-mandorleto sito in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, della superficie catastale di are Sessantacinque e centiare Cinquantotto (are 65.58), a corpo e non a misura e tanto per quanto è nei suoi attuali notori confini, senza eccezioni o riserve al riguardo, con tutte le accessioni, annessioni, continenze, coerenze, inerenze, pertinenze, dipendenze, diritti e servitù attive, nello stato di fatto e di diritto in cui l'intero cespite attualmente trovasi, nulla escluso o riservato.- Confinante a levante con De Candia Vincenzo, a mezzogiorno con Petruzzella Giacinto, a ponente con la strada ed a settentrione con la entica trainabile.- In catasto alla partita 5176 intestata a Germinario Giuseppe, Corrado, Onofrio e Michele proprietari e Germinario Nicola usufruttuario in parte, in pendenza di voltura a seguito dell'avvenuta riunione di usufrutto alla nuda proprietà, foglio 33, particella 87, uliveto, are 44.54, reddito dominicale lire 534.48 ed agrario lire 64.58, e particella 86, uliveto, are 21.04, reddito dominicale lire 189.36 ed agrario lire 28.40, come dal certificato n° 4185 rilasciato il 18 settembre 1973 dall'Ufficio Distrettuale II.DD. di Bisceglie e da alligarsi alla domanda di voltura.- Del dichiarato ed attribuito valore di lire UN MILIONE SEICENTOMILA (lire 1.600.000).-----

Questa intera quota ha pertanto il complessivo dichiarato ed attribuito valore di lire TRE MILIONI DUECENTOMILA (lire 3.200.000), esattamente pari a quello della quota di diritto spettante all'assegnatario, senza conguagli di sorta.-----

Per quanto riguarda il fondo rustico orto in agro di Molfetta alla contrada Piscina Michele, costituito dalle due contigue particelle 131 di are 71.60 e 156 di are 46.61, entrambe foglio 33, le parti convengono che la presente divisione è regolata dai seguenti patti e condizioni, tutti essenziali ed inderogabili e pienamente accettati da tutti i dividendi e dai rispettivi assegnatari, per questi ultimi per loro e per i loro successori a qualsiasi titolo sia per atto tra vivi che mortis causa: -----

a) L'attuale pilone rimane di esclusiva proprietà dell'assegnatario dell'appezzamento di are 19.36, signor Germinario Michele, e la torretta rustica rimane di esclusiva proprietà dell'assegnatario dell'appezzamento di are 49.44, signor Germinario Onofrio.-----

b) A cura e spese comuni ed uguali dei tre assegnatari del fondo rustico orto, germani Germinario Corrado, Onofrio e Michele, deve essere provveduto alla installazione di tre contatori divisionali, uno per ciascun assegnatario, vicino al contatore principale dell'E.A.A.P.

posto a ridosso della parete occidentale sul confine con la Provinciale Molfetta-Terlizzi.-----

c) L'assegnatario dell'appezzamento di are 19.36, Germinario Michele, deve, a sue cura e spese esclusive, provvedere alla costruzione di una vasca della capacità di metri cubi venticinque (mc. 25.00), con piccola sotto-vasca e valvola di sbocco, subito a levante del suo confine con l'appezzamento di are 49.44 assegnato a Germinario Onofrio, e portare la tubatura dell'impianto idrico dal contatore divisionale a tale vasca.-----

d) L'assegnatario dell'appezzamento di are 49.44, Germinario Onofrio, deve, a sue cura e spese esclusive, provvedere alla costruzione di una vasca della capacità di metri cubi venticinque (mc. 25.00), con piccola sottovasca e valvola di sbocco, subito a levante del suo confine con l'appezzamento di are 02.80 e la intera particella 156 assegnati a Germinario Corrado, e portare la tubatura dell'impianto idrico dal contatore divisionale a tale vasca.-----

e) La vasca e la tubatura costruite da Germinario Michele nell'appezzamento di Germinario Onofrio rimarranno di piena ed esclusiva proprietà di quest'ultimo; la vasca costruita da Germinario Onofrio nel contiguo appezzamento orientale di Germinario Corrado e la relativa tubatura dal contatore divisionale a tale vasca ri-

rimarranno di piena ed esclusiva proprietà di Germinario Corrado.- Le tubature dovranno essere dello spessore di un pollice ed incassate nel terreno.-----

f) La costruzione delle vasche e delle tubature dovrà essere ultimata entro fine maggio prossimo anno millesettecentosettantaquattro.- Sino a tale data i tre assegnatari si serviranno dell'unico pilone esistente nell'appezzamento di Germinario Michele, dell'unica torre esistente nell'appezzamento di Germinario Onofrio e dell'attuale condotta in cemento come attualmente esistente nei tre appezzamenti, e che rimarrà di proprietà di ogni singolo appezzamento per la lunghezza esistente attualmente in ciascuno dei tre.-----

g) Per la costruzione delle condotte idriche dai contatori divisionali alle costruende nuove due vasche rimane espressamente ed in perpetuo costituita la servitù di attraversamento con tale condotta a favore dell'appezzamento di are 49.44 di Germinario Onofrio in danno dell'appezzamento antistante di are 19.36 di Germinario Michele, ed a favore dell'appezzamento retrostante di complessive are 49.41 di Germinario Corrado in danno dei predetti due appezzamenti antistanti di Germinario Michele e di Germinario Onofrio.-----

In seguito alle suddette assegnazioni ed attribuzioni, fatte con il pieno e reciproco accordo e consenso dei



condividenti, a titolo di divisione definitiva ed irrevocabile e con i patti e le condizioni essenziali ed irrevocabili predetti relativi al fondo rustico orto alla contrada Piscina Michele, ciascun dividente si dichiara completamente tacitato e soddisfatto di ogni e qualsiasi diritto spettantegli su tutti i cespiti oggetto del presente rogito.-----

I germani Germinario si attribuiscono i beni costituenti le quote adottate con tutti i singoli titoli, usi e servitù inerenti, con i patti e le condizioni assolutamente inderogabili innanzi precisati per l'orto, e con tutti i diritti, le ragioni e le azioni, nessuno escluso o riservato nella maniera più ampia, generale ed assoluta. - Essi si promettono la reciproca garanzia, ai sensi di legge, e rinunziano espressamente a qualsiasi diritto di ipoteca legale potesse loro spettare, con esonero del competente Ufficio dal pubblicarla.-----

Il possesso ed il godimento delle quote decorrono da oggi tanto per il diritto di godere e percepire i frutti e le rendite, quanto per l'obbligo di sostenere tutti i pesi e corrispondere tutti i tributi, imposte, tasse e contributi inerenti.-----

I germani dividenti dichiarano infine di avere regolato tra loro tutti i rapporti dipendenti dalla comunione sino ad oggi esistita in merito ai beni oggetto

del presente rogito, e si rilasciano reciprocamente ampia, definitiva e liberatoria quietanza a saldo, dichiarando di non avere vicendevolmente altro a pretendere l'uno dagli altri in dipendenza della comunione sino ad oggi esistita ed in dipendenza della presente divisione, per essere le rispettive quote perfettamente uguali a quanto spettante di diritto a ciascun assegnatario e per avere tra loro e con il loro pieno e reciproco accordo e consenso tutto previsto, assodato, accettato, definito e transatto, con espressa, formale ed irrevocabile rinunzia ad ogni e qualsiasi diritto, ragione, azione, eccezione o pretesa in contrario.-----

Le spese del presente atto e relative e dipendenti sono a carico dei dividendi, ai sensi e nelle proporzioni di legge.- Ai fini dell'Invim, le parti dichiarano di non essere tenute ad alcuna dichiarazione e ad alcuna imposta, non essendovi conguagli di sorta.-----

Postille- (1) Aggiungasi: "in pendenza di voltura".--

(2) Aggiungasi: "attive e passive".-- Due postille.---

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che, da me tutto dattiloscritto su quattro fogli per sedici pagine, questa compresa, è stato da me letto, unitamente all'alligato, ai signori contraenti, i quali a mia interpellanza lo approvano, dichiarandolo pienamente conforme alla loro volontà.-----

fti: Germinario Giuseppe- Germinario Corrado- Germinario

Onofrio- Germinario Michele-----

fto Notar Donato D'Amato.-Vi é il segno del sigillo.-

N. 33438/10905 Repertorio- Alligato "A" - Copia di tipo  
di frazionamento eseguito il 28 aprile 1973 dal geom. Ma-

rino de Ceglia di Molfetta ----- o m i s s i s -----

Reg.to a Bari il 12 novembre 1973 al N. 19618 Mod. I Vol.

143 Esatte lire 92.900.- p. L'Ispettore Sup. Regg. fto /<sup>(3)</sup>

Diego Carnimeo.-----

Trascritto a Trani il 20 novembre 1973 sotto i N<sup>i</sup> 50732 -

50733 - 50734 e 50735.-----

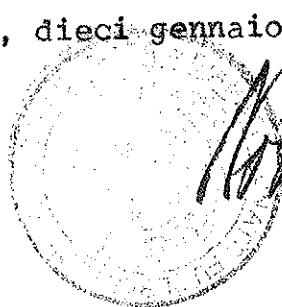
Postilla- (3) Aggiungasi: "Gurrado.- Il Cassiere".- Si ap=  
prova la occorsa postilla.-----

La presente copia, su quattro fogli di carta libera, é con=

forme all'originale nei miei atti e si rilascia per gli

usi consentiti dalla legge in esenzione da bollo.-----

Molfetta, dieci gennaio millenovecentosettantaquattro.---

 *Donato D'Amato*

# DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di ...BARI

Spazio per  
Storione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale di Bari  
Via S. Nicola 2017 - 70125 BARI



ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

1758

VOLUME

9910

28 MAR. 2012

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

## DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	1	4	1	2	2	0	1	1
mese								
anno								

Codice fiscale

G R M C R D 2 4 A 0 7 F 2 8 4 N

Cognome (1) GERMINARIO

Nome (1) CORRADO

Comune o Stato estero di nascita (1) MOLFETTA

Prov. BA

Data di nascita

giorno	0	7	0	1	1	9	2	4
mese								
anno								

Sesso M

Ultima residenza: Comune (1) MOLFETTA

Prov. (2) BA

Via o Piazza

VIA LEONARDO DA VINCI

N. Civico 30

Celibe / Nubile ☐

Coniugato / a

Regime patrimoniale

Comunione  
X Separazione

Vedovo / a X

Divorziato / a ☐

Eredità devoluta per:

Legge X

Testamento ☐

Testamento per notaio

registrato a

pubblicato il

## ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali  
Immobiliari

€ 44.000.00

Aziende, Azioni, Obbligazioni e  
Quote societarie

€ 23.536.29

Altri cespiti

Totale

€ 67.536.29

Passività

Totale beni venduti  
Negli ultimi 6 mesi

*Germinario Horione*

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Figlia - 70056 Molfetta, via Baccarini, 227

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

## ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE CUIUS	GERMINARIO CORRADO, nato a Molfetta il 7 gennaio 1924, deceduto a Molfetta il 14 dicembre 2011
FIGLIA	GERMINARIO MARGHERITA, nata a Molfetta il 25 luglio 1953, codice fiscale GRM MGH 53L65 F284U
FIGLIA	GERMINARIO MARIANNA, nata a Molfetta il 27 aprile 1955, codice fiscale GRM MNN 55D67 F284O
FIGLIA	GERMINARIO GIUSEPPINA, nata a Molfetta il 13 aprile 1960, codice fiscale GRM GPP 60D53 F284F

## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1. CERTIFICATO DI MORTE

2. VISURE CATASTALI

3. STATO DI FAMIGLIA

4. PROSPETTO RIEPILOGATIVO AUTOLIQUIDAZIONE

5. ATTESTAZIONE VERSAMENTO IMPOSTE (F23)

6. CERTIFICAZIONE BANCARIA

7. COPIA PERIZIA ESTIMATIVA

8. COPIA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

9.

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

# QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Pr.	0	0	1	Relazione di parentela		Categoria																																																									
				FIGLIA																																																											
				Codice fiscale												Cognome																																															
				G R M M G H 5 3 L 6 5 F 2 8 4 U												GERMINARIO																																															
				Nome												Comune o stato estero di nascita												Pov.												Data di nascita												Sesso											
				MARGHERITA												MOLFETTA												BA												2   5   0   7   1   9   5   3												F											
				Residenza o sede												Prov.												Via o Piazza												N. Civ.																							
				MOLFETTA												BA												VIA DELLA REPUBBLICA												4																							

Pr.	0	0	2	Relazione di parentela		Categoria																																																									
				FIGLIA																																																											
				Codice fiscale												Cognome																																															
				G R M M N N 5 5 D 6 7 F 2 8 4 O												GERMINARIO																																															
				Nome												Comune o stato estero di nascita												Pov.												Data di nascita												Sesso											
				MARIANNA												MOLFETTA												BA												2   7   0   4   1   9   5   5												F											
				Residenza o sede												Prov.												Via o Piazza												N. Civ.																							
				MOLFETTA												BA												VIA BACCARINI												227																							

Pr.	0	0	3	Relazione di parentela		Categoria																																																									
				FIGLIA																																																											
				Codice fiscale												Cognome																																															
				G R M G P P 6 0 D 5 3 F 2 8 4 F												GERMINARIO																																															
				Nome												Comune o stato estero di nascita												Pov.												Data di nascita												Sesso											
				GIUSEPPINA												MOLFETTA												BA												1   3   0   4   1   9   6   0												F											
				Residenza o sede												Prov.												Via o Piazza												N. Civ.																							
				MOLFETTA												BA												VIA MOLFETTESI D'AMERICA												24																							

Pr.				Relazione di parentela		Categoria																																																									
				Codice fiscale												Cognome																																															
				Nome												Comune o stato estero di nascita												Pov.												Data di nascita												Sesso											
				Residenza o sede												Prov.												Via o Piazza												N. Civ.																							

Pr.				Relazione di parentela		Categoria																																																									
				Codice fiscale												Cognome																																															
				Nome												Comune o stato estero di nascita												Pov.												Data di nascita												Sesso											
				Residenza o sede												Prov.												Via o Piazza												N. Civ.																							



# QUADRO B – ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Pr.	0	0	1	Comune MOLFETTA				Prov. BA	Codice catastale F284		Partita
Catasto F		Sezione	Foglio 55	Numero 3963	Subalterno 10	Ubicazione VIA LEONARDO DA VINCI N.30 PIANO 1					
Zona censuaria 1		Categoria A/3	Classe 5	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi	Vani 3,5	Rendita Euro 388,63	Quota di possesso 6/9	
Diritto PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore Euro 33.000,00			
Osservazioni											

Pr.	0	0	2	Comune MOLFETTA				Prov. BA	Codice catastale F284		Partita
Catasto T		Sezione	Foglio 14	Numero 54	Subalterno	Ubicazione					
Zona censuaria		Categoria ULIVETO	Classe 3	Superficie: ettari 00.43.48		M. quadri	M. cubi	Vani	Rendita R.D.E.22,46 R.A.E.14,60	Quota di possesso 3/9	
Diritto PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore Euro 7.400,00			
Osservazioni											

Pr.	0	0	3	Comune MOLFETTA				Prov. BA	Codice catastale F284		Partita
Catasto T		Sezione	Foglio 33	Numero 209	Subalterno	Ubicazione					
Zona censuaria		Categoria ORTO	Classe 1	Superficie: ettari 00.02.80		M. quadri	M. cubi	Vani	Rendita R.D.E. 3,62 R.A.E. 2,89	Quota di possesso 1/1	
Diritto PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore Euro 450,00			
Osservazioni											

Pr.	0	0	4	Comune				MOLFETTA				Prov.	Codice catastale		Partita	
												BA		F284		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione											
T		33	156													
Zona censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi	Vani	Rendita		Quota di possesso					
		ULIVETO	2	00.46.61					R.D.E. 27,68 R.A.E. 19,26		1/1					
Diritto											Codice diritto		Valore			
PIENA PROPRIETA'													3.150,00			
Osservazioni																

La presente è copia della dichiarazione di Successione registrata presso questo Ufficio il 28 MAR 2012 N. 1758 Vol. 9910

Pr.				Comune				Codice catastale				Partita
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione							
1		1	1079									
Zona censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi	Vani	Rendita		Quota di possesso	
Per il Direttore Provinciale												
DIRETTORE PROVINCIALE												
L'incaricato con delega di firma												
Data di sottoscrizione 28/03/2012												
Osservazioni												

Pr.				Comune				Codice catastale				Partita		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione									
Zona censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi	Vani	Rendita		Quota di possesso			
Diritto											Codice diritto		Valore	
Osservazioni														

Pr.				Comune				Codice catastale				Partita		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione									
Zona censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi	Vani	Rendita		Quota di possesso			
Diritto											Codice diritto		Valore	
Osservazioni														

## B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÉ' NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Pr.	0	0	1	Quota di possesso	Descrizione
				1/3	SALDO POSITIVO DELL'IMPORTO TOTALE DI EURO 70.608,86 RINVENIENTE DA DEPOSITO N. 16944481 ESISTENTE PRESSO BANCA UNICREDIT FILIALE DI MOLFETTA AG. MARGHERITA DI SAVOIA, INTESTATO AL DEFUNTO + 2
Codice cespite		Partita Iva		Valore	
				Euro 23.536,29	
Agevolazioni sul cespite					
Codice (tipo agevolazione)					

Pr.				Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite		Partita Iva		Valore	
Agevolazioni sul cespite					
Codice (tipo agevolazione)					

## B3: AZIENDE

Pr.				Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite		Partita Iva		Valore	
Agevolazioni sul cespite					
Codice (tipo agevolazione)					

Pr.				Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite		Partita Iva		Valore	



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

Istruz. XIV  
mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : BARI

COMUNE CENSUARIO DI : MOLFETTA

DATA : 27/09/89 ORA : 09:30:33 NUMERO : 341

- CATASTO TERRENI -

## CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n.: 14965

### TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.02.80
Particelle : 1	Reddito Dominicale : 7.000
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 5.600

### INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. GERMINARIO CORRADO nato a MOLFETTA il 07/01/24

GRMCRD24A07E284N

### PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		QUALITA'	RIS	REDDITO	REDDITO			
EGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA		A	CA	CL	ANN	DEDUZIONI	DOM.
33	209		2	A	14808	2.80	ORTO	1				7.000	5.600

### MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura (N) n. 17277 in atti dal 30/07/77  
Atto : IST n. 33438 del 03/11/73  
Rogante : D'AMATO ; sede : MOLFETTA  
Registrazione : PU - Ufficio del Registro Atti Pubblici - BARI  
data : 12/11/73, n. 19618



Meliffa 28-4-973

territorio di Aube Prov. di **BARI**

~~Agostino Giuseppe~~

Germano Carne  
Germano Oliveira

Germinario all'ichela

Discosociato regolare ai soli fini di introduzione in  
circolo di ripartizione superficie e redditi.

11.5. La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni interessanti le particelle da frazionare.

RISCOSE L. 5490 Mod. B n°

2/19

Sari 65-5-1943

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

RISCOSSE L. Fed. 8 n°

L'INGEGNERE CAPO

Peri

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

RISCOSSE L. / Mod. 8 n°

L'INGEGNERE CAPO

Parti

overo :

Rinviato l'esame alla presentazione della domanda

di volture.

L'INGEGNERE: CAPO

Carri

Verificato in campagna e

## IL TECNICO ERARIALE

**Zări**

V.° L.° INGEGNERE CAPO

33	131	a	131	19	36	329	42	34	85
		b	208	49	44	840	48	98	99
		c	209	2	80	47	60	5	04
				71	60	12	17	20	128

Si puede distinguir en esta columna, con  
los números, los latidos o números, la pulsera

**Zări**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2012

Data: 17/04/2012 - Ora: 09.46.55  
Visura n.: BA0150830 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di BARI</b>							
		<b>Foglio: 33 Particella: 209</b>							
<b>Immobile</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	209		-	ORTO 1	02 80		Dominicale Euro 3.62 L. 7.000	Agrario Euro 2.89 L. 5.600
Notifica						Partita			
<b>INTESTATI</b>									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GERMINARIO Giuseppina nata a MOLFETTA il 13/04/1960					GRMGPP60D53F284F*		(1) Proprieta' per 1/3	
2	GERMINARIO Margherita nata a MOLFETTA il 25/07/1953					GRMMGH53L65F284U**		(1) Proprieta' per 1/3	
3	GERMINARIO Marianna nata a MOLFETTA il 27/04/1955					GRMMNN55D67F284O*		(1) Proprieta' per 1/3	
DATI DERIVANTI DA						FRAZIONAMENTO del 03/11/1973 n. 17277 in atti dal 30/07/1977			
DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 14/12/2011 n. 11376 1/2012 in atti dal 17/04/2012 (protocollo n. BA0150808) Registrazione: UU Sede: BARI Volume: 9990 n: 1758 del 28/03/2012 SUCC. IN MORTE DI GERMINARIO CORRADO									

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di BARI** Richiedente: **GERMINARIO**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2012

Data: 17/04/2012 - Ora: 09.47.08  
Visura n.: BA0150832 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BARI</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 156</b>

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	156		-	ULIVETO 2	46 61		Dominicale Euro 27,68 L. 53.602	Agrario Euro 19,26 L. 37.288	Impianto meccanografico del 09/12/1975
Notifica		Partita								

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERMINARIO Giuseppina nata a MOLFETTA il 13/04/1960		GRMGPP60D53F284F*	(1) Proprietà per 1/3
2	GERMINARIO Margherita nata a MOLFETTA il 25/07/1953		GRMMGH53L65F284U*	(1) Proprietà per 1/3
3	GERMINARIO Marianna nata a MOLFETTA il 27/04/1955		GRMMNN55D67F284O*	(1) Proprietà per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/2011 n. 11376 1/2012 in atti dal 17/04/2012 (protocollo n. BA0150808) Registrazione: UU Sede: BARI Volume: 9990 n: 1758 del 28/03/2012 SUCC. IN MORTE DI GERMINARIO CORRADO		

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di BARI** Richiedente: **GERMINARIO**



1945

Avv. GIULIO REGGIO  
NOTAIO  
Via Imbriani, 101 - Tel. 540022

BARI  
21 SET. 1990

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI

NOTA DI TRASCRIZIONE

18927

A FAVORE DI: - "MAGNOLIA S.r.l.", iscritta nel Registro delle Società del Tribunale di Trani al numero 3173, con sede legale in Molfetta Via Poggioreale civico 20, con capitale sociale di Lire 99.000.000, interamente versato, codice fiscale 00797580727.

1550

A CARICO DI: - GERMINARIO ONOFRIO, cementiere, nato a Molfetta il giorno 20 agosto 1928, residente a Molfetta Via Tenente Losito civico 19, codice fiscale GRM NFR 28M20 F284Y, coniugato in regime di comunione legale dei beni.

12851

Dell'atto a rogito Avv. Giulio Reggio, Notaio in Bari, del 18 settembre 1990, N. 8424 di Rep., in corso di registrazione, con il quale venne convenuto quanto qui letteralmente si trascrive (eventualmente con riferimento a documenti e tipi planimetrici che allo stesso vennero allegati):

1855.96

1)-Il Signor GERMINARIO ONOFRIO vende alla Società "MAGNOLIA S.r.l." che, accettando, acquista, a mezzo del costituito rappresentante, la seguente unità immobiliare:

Vendita

-terreno sito in agro di Molfetta alla Contrada Piscina Michele, della superficie di metri quadrati quattromilanovecentoquarantaquattro (Mq. 4.944), con entrostante fabbricato rurale composto di tre vani ed accessori al piano terra, avente accesso dal viale che si diparte dalla Via Provinciale Molfetta-Terlizzi, confinante con proprietà Germinario Corrado.

As  
3000

101-293

vialone comune alla proprietà di Bartoli Salvatore o suoi aventi causa, proprietà Germinario Michele e proprietà Centrone Carlo, salvo altri.

Censito in Catasto come segue: quanto al terreno alla partita 14966, foglio 33, particella 208, orto 1, Ha. 0.49.44., R.D. Lire 123.600 R.A. Lire 98.880 e quanto al fabbricato rurale alla partita 22549, foglio 33, particella 313.

3)-La vendita segue con tutte le azioni e ragioni spettanti alla parte venditrice, con ogni inerenza, adiacenza e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive esistenti.

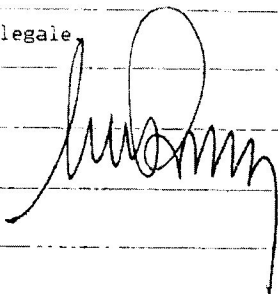
6)-La parte venditrice mi dichiara che, così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di Molfetta in data 19 gennaio 1990 e che, in originale, viene alligato a questo atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante, il terreno oggetto della vendita ricade in zona tipizzata "Zona Agricola e Rurale" - Sottozona "E/3-Verde Agricolo" nel vigente Piano Regolatore del detto Comune e che non sono intervenute modificazioni del detto strumento urbanistico.

La parte venditrice, da me ammonita ai sensi dell'Articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968 numero 15 attesta, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 4 della legge stessa, che la costruzione rurale che insiste sul terreno oggetto della vendita venne iniziata in data anteriore al primo settembre millenovecentosessantasette e che non vennero apportate modificazio-

ni assoggettate a condono edilizio.

Prezzo Lire 90.000.000 (novantamiloni), pagato come in atto.

Vi è stata rinuncia all'ipoteca legale

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Rossi', is written over the text 'Vi è stata rinuncia all'ipoteca legale'.

101294



N=6600

E=7600

1 Particella: 218

Comune: MOLIPETTA  
Foglio: 33  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
22-Dic-2016 9:58:21  
Prot. n. T61492/2016



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2015

Data: 16/09/2015 - Ora: 08.35.15 Fine

Visura n.: BA0269988 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BARI</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 218</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		33	218		1		D/2				Euro 17.076,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2014 n. 72071.1/2014 in atti dal 01/07/2014 (protocollo n. BA0218772) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b> STRADA PROVINCIALE TERLIZZI piano: T-1-S1; effettuata con prot. n. BA0003278/2014 del 08/01/14												
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNOLIA S R L con sede in MOLFETTA	00797580727*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 73504

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RESTA FIORE**



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2015

Data: 08/09/2015 - Ora: 08.10.34 Fine

Visura n.: BA0262977 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 131</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	33	131		-	ENTE URBANO	ha are ca 19 36		Dominicale Agrario	Variazione del 11/10/2013 n. 30174.1/2013 in atti dal 11/10/2013 (protocollo n. BA0327761) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Notifica						Partita	1		
Annotazioni		di stadio: bic varia in c.u.							

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 71459

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RESTA FIORE**



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2015

Data: 08/09/2015 - Ora: 08.11.16 Fine

Visura n.: BA0262979 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 208</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	33	208		-	SEMIN IRRIG 2	47 39		Euro 50,17	Euro 24,47	Variazione del 15/05/2013 n. 48063.1/2013 in atti dal 10/12/2013 (protocollo n. BA0411596) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica		Partita								
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013); di immobile: divisa per costruzione								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNOLIA S R L CON SEDE IN MOLFETTA	00797580727*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		IST RUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1990 Voltura n. 18266.1/1990 in atti dal 09/08/1994 Repertorio n.: 8424 Rogante: REGGIO GIULIO Sede: BARI Registrazione: UR	
		Sede: BARI n: 11700 del 26/09/1990	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 71459

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RESTA FIORE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2016

Data: 22/12/2016 - Ora: 08.29.59 Fine

Visura n.: BA0400222 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 313</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>
<b>Unità immobiliare</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	33	313		Cens.	Zona	C/2	6	46 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 88 m <sup>2</sup>	Euro 130,66
											VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2015 protocollo n. BA0347928 in atti dal 29/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 125865.1/2015)

**Indirizzo** CONTRADA MICHELE PISCINA piano: T;

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNOLIA S R L con sede in MOLFETTA	00797580727*	(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1990 Voltura in atti dal 29/10/1992 Repertorio n.: 8424 Rogante: REGGIO GIULIO Sede: BARI Registrazione: n: 11700 del 26/09/1990 (n. 29526.1/1990)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 99907

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RESTA FIORE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2015

Data: 08/09/2015 - Ora: 08.11.37 Fine

Visura n.: BA0262981 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BARI</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 209</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	33	209		-	ORTO 1	02 80		Euro 3,62 L. 7.000	Euro 2,89 L. 5.600
Notifica						Partita			

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERMINARIO Giuseppina nata a MOLFETTA il 13/04/1960	GRMGPP60D53F284F*	(1) Proprietà per 1/3
2	GERMINARIO Margherita nata a MOLFETTA il 25/07/1953	GRMMGH53L65F284U*	(1) Proprietà per 1/3
3	GERMINARIO Marianna nata a MOLFETTA il 27/04/1955	GRMMNN55D67F284O*	(1) Proprietà per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/2011 n. 11376.1/2012 in atti dal 17/04/2012 (protocollo n. BA0150808) Registrazione: UU Sede: BARI Volume: 9990 n: 1758 del 28/03/2012 SUCC. IN MORTE DI GERMINARIO CORRADO	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 71459

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RESTA FIORE**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2015

Data: 08/09/2015 - Ora: 08.12.02 Fine

Visura n.: BA0262982 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOLFETTA ( Codice: F284)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 156</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha arc ca		Dominicale Agrario	
1	33	156		-	ULIVETO 2	46 61		Euro 27,68 L. 53.602	Euro 19,26 L. 37.288
Notifica						Partita			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERMINARIO Giuseppina nata a MOLFETTA il 13/04/1960	GRMGPP60D53F284F*	(1) Proprieta' per 1/3
2	GERMINARIO Margherita nata a MOLFETTA il 25/07/1953	GRMMGH53L65F284U*	(1) Proprieta' per 1/3
3	GERMINARIO Marianna nata a MOLFETTA il 27/04/1955	GRMMNN55D67F284O*	(1) Proprieta' per 1/3

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/2011 n. 11376.1/2012 in atti dal 17/04/2012 (protocollo n. BA0150808) Registrazione: UU Sede: BARI Volume: 9990 n: 1758 del 28/03/2012 SUCC. IN MORTE DI GERMINARIO CORRADO
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 71459

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RESTA FIORE**